



Città di Preganziol

Servizio Tributi

IMU E TASI 2019 PER I CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO (equiparazione all'abitazione principale per legge)

In base alla previsione dell'art. 13, comma 2 del D.L. 201/2011, è considerata equiparata all'abitazione principale UNA SOLA unità immobiliare posseduta in Italia dai cittadini italiani residenti all'estero a titolo di proprietà o usufrutto a condizione che:

1. l'unità immobiliare NON sia locata e NON sia data in comodato;
2. i cittadini italiani residenti fuori del territorio dello Stato siano:
 - Iscritti all'AIRE
 - già pensionati nei paesi di residenza (devono percepire pensioni erogate in convenzione internazionale o pensioni estere erogate dal paese di residenza. No pensioni italiane o estere erogate da uno stato diverso da quello di residenza).

Nel caso in cui il contribuente possieda più abitazioni in Italia, dovrà scegliere quale di queste considerare equiparata all'abitazione principale.

Poiché alle abitazioni principali non si applicano né l'IMU né la Tasi, fatta eccezione per quelle di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9), ne consegue che, se sono soddisfatti i requisiti sopra indicati:

1. l'IMU NON è dovuta per le categorie catastali da A/2 ad A/7, mentre è dovuta con aliquota 3,5‰ e detrazione di E. 200,00 per le abitazioni di lusso (cat. A/1, A/8, A/9);
2. la TASI NON è dovuta per le categorie catastali da A/2 ad A/7, mentre è dovuta con aliquota 2,5‰ e detrazione di E. 50,00 per le abitazioni di lusso (cat. A/1, A/8, A/9). Sull'importo dovuto a titolo di TASI si applica una **RIDUZIONE DI 2/3**.

Si ricorda l'obbligo di presentazione della dichiarazione IMU.

Nel caso in cui il contribuente **non avesse i requisiti** richiesti per l'equiparazione:

1. **IMU: dovuta** con l'aliquota prevista per i fabbricati diversi dall'abitazione principale (10,6‰);
2. **TASI:** l'aliquota per i fabbricati diversi dall'abitazione principale è pari a 0‰ quindi il contribuente non dovrà versare nulla

MODALITA' DI PAGAMENTO (se non si possiedono i requisiti per l'equiparazione all'abitazione principale)

1. Utilizzando il modello F24

CODICI TRIBUTO F24

CODICE ENTE: H022

DESCRIZIONE	IMU CODICE TRIBUTO	TASI CODICE TRIBUTO
abitazione principale e pertinenze delle categorie A1, A8 e A9	3912	3958
terreni agricoli non posseduti da coltivatori diretti e IAP	3914	-
aree edificabili	3916	3960
altri fabbricati	3918	3961
immobili ad uso produttivo categoria D – quota STATO	3925	-
immobili ad uso produttivo categoria D – quota del COMUNE	-	3961
fabbricati rurali ad uso strumentale	-	3959

2. Se non è possibile utilizzare il modello F24, il contribuente potrà provvedere al pagamento con vaglia postale internazionale o con bonifico bancario con i seguenti codici:

codice BIC: PASCITM1V83

IBAN: IT 25 N 01030 61960 000000734752

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla “IMU” o “TASI”, il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo;
- l’annualità di riferimento;
- l’indicazione “Acconto” o “Saldo” nel caso di pagamento in due rate o “Acconto e Saldo” nel caso di pagamento in unica soluzione.

La copia del versamento deve essere inoltrata al Comune per i successivi controlli

PER INFORMAZIONI

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Ufficio Tributi, Piazza Gabbin 1, Preganziol- Tel 0422 632293, fax 0422/632274- e-mail: tributi@comune.preganziol.tv.it- Posta elettronica certificata (PEC): protocollo.comune.preganziol.tv.pec@pecveneto.it- Sito internet: www.comune.preganziol.tv.it- Orario sportello: lunedì e giovedì ore 9.00 - 12.30; giovedì ore 15.00 - 17.30 |
|---|