



ALIQUOTE IMU E TASI PER L' ANNO 2019 (invariate rispetto al 2018)

(delibere di CC nr. 69 e 70 del 20.12.2018)

| DESCRIZIONE | CATEGORIA CATASTALE | IMU | TASI Possessore: 90% Utilizzatore: 10% | Detrazione (unica nell'anno) |
|--|--|---------------|--|------------------------------------|
| Aliquota di base | | 9,0‰ | 1,6‰ | |
| Abitazione principale e relative pertinenze | <i>cat. da A/2 ad A/7, pertinenze C/2, C/6 e C/7</i> | esente | esente | |
| Abitazioni principali di lusso e relative pertinenze | <i>cat A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze C/2, C/6 e C/7</i> | 3,5‰ | 2,5‰ | IMU: E. 200,00 TASI: E 50,00 |
| Fabbricati diversi dall'abitazione principale | <i>cat. C02, C06, C07 (se non sono pertinenze di abitazione principale) e cat. A, tranne A/10 e beni merce</i> | 10,6‰ | 0,0‰ | |
| Nr. 1. Abitazioni concesse in comodato. Se sono rispettate le condizioni previste per legge, la base imponibile è ridotta del 50% | <i>cat. da A/2 ad A/7, pertinenze C/2, C/6 e C/7</i> | 10,6‰ | 0,0‰ | |
| Nr. 2. Abitazioni concesse in comodato. Comodatario con Isee uguale o inferiore ad E. 12.500,00. Se sono rispettate le condizioni previste per legge, l'agevolazione per Isee inferiore a E. 12.500,00 si cumula con la riduzione del 50% della base imponibile. | <i>cat. da A/2 ad A/7, pertinenze C/2, C/6 e C/7</i> | 9‰ | 0,0‰ | |
| Nr. 3. Abitazioni concesse in comodato. Comodatario con Isee uguale o inferiore ad E. 9.000,00. Se sono rispettate le condizioni previste per legge, l'agevolazione per Isee inferiore a E. 9.000,00 si cumula con la riduzione del 50% della base imponibile. | <i>cat. da A/2 ad A/7, pertinenze C/2, C/6 e C/7</i> | 7,6‰ | 0,0‰ | |
| uffici e studi privati, | <i>cat. A/10</i> | 7,6‰ | 2,4‰ | |
| fabbricati artigianali | <i>cat. C/3</i> | | | |
| negozi | <i>C/1</i> | | | |
| fabbricati produttivi | <i>cat. D, escluso D5 e fabbricati rurali strumentali</i> | | | |
| Istituti di credito e assicurazioni | <i>cat D/5</i> | 9‰ | 1,6‰ | |
| Fabbr. rurali strumentali all'attività agricola | | esenti | 1,0‰ | |
| Beni merce (fabbricati sfitti, costruiti e destinati dall' impresa costruttrice alla vendita, per i quali vige l'esenzione IMU) | <i>qualsiasi categoria catastale</i> | esenti | 1,6‰ | |
| Abitazioni possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata | | esente | esente | |
| Immobili locati a canone concordato. Riduzione dell'Imposta IMU e TASI del 25% | <i>cat. da A/2 ad A/9, pertinenze C/2, C/6 e C/7</i> | 10,6‰ | 0,0‰ | |
| Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP iscritti nella previdenza agricola | | esente | esente | |
| Terreni agricoli posseduti da soggetti diversi da quelli di cui al punto precedente | | 9‰ | esente | |
| Aree edificabili | | 9‰ | 1,6‰ | |

SCADENZE DI PAGAMENTO della TASI e dell'IMU per tutti gli immobili:

ACCONTO: entro il 17 giugno 2019 (in quanto il 16 cade di domenica)

SALDO: entro il 16 dicembre 2019

PAGAMENTO IN UNICA RATA entro il 17 giugno 2019 (in quanto il 16 cade di domenica)

CODICI TRIBUTO PER MODELLO F24

Codice catastale Comune di PREGANZIOL: H022

| DESCRIZIONE | IMU CODICE TRIBUTO | TASI CODICE TRIBUTO |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|
| abitazione principale e pertinenze delle categorie A1, A8 e A9 | 3912 | 3958 |
| terreni agricoli non posseduti da coltivatori diretti e IAP | 3914 | - |
| aree edificabili | 3916 | 3960 |
| altri fabbricati | 3918 | 3961 |
| immobili ad uso produttivo categoria D – quota STATO | 3925 | - |
| immobili ad uso produttivo categoria D – quota del COMUNE | - | 3961 |
| fabbricati rurali ad uso strumentale | - | 3959 |

E' possibile effettuare il calcolo dell'imposta dovuta utilizzando l'apposito programma messo a disposizione sul sito del Comune di Preganziol (www.comune.preganziol.tv.it), oppure rivolgersi a Patronati, CAF, Associazioni di categoria, studi commercialistici.

PER INFORMAZIONI

- Ufficio Tributi, Piazza Gabbin 1, Preganziol
- Tel 0422 632293, fax 0422/632274
- e-mail: tributi@comune.preganziol.tv.it
- Posta elettronica certificata (PEC): protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it
- Sito internet: www.comune.preganziol.tv.it
- Orario sportello: lunedì e giovedì ore 9.00 - 12.30; giovedì ore 15.00 - 17.30