

ALLEGATO A)

## TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE NEL COMUNE DI PREGANZIOL

(IN VIGORE DAL 01/02/2020)

### TABELLA A.1 - RESIDENZA

#### RESIDENZA (€/mc)

Il volume da considerare è quello dato dal prodotto dall'altezza di ogni locale per la sua superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 2 del D.M.LL.PP. 10/05/1977 (Su - Snr).

ZONA	If < 1,00 mc/mq			1,00 mc/mq >= If < 3,00 mc/mq			If >= 3,00 mc/mq		
	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE
A	6,36	3,18	9,54	3,03	3,18	6,21	2,12	3,18	5,30
B	7,95	3,97	11,92	3,78	3,97	7,75	2,65	3,97	6,62
C	17,49	8,74	26,23	8,31	8,74	17,05	5,83	8,74	14,57
E	17,49	8,74	26,23	8,31	8,74	17,05	5,83	8,74	14,57

### TABELLA A.2 - INDUSTRIA-ARTIGIANATO-AGRICOLTURA

#### AGRICOLTURA - ARTIGIANATO - INDUSTRIA (€/mq)

La superficie da considerare è la superficie utile di calpestio di ogni piano. Per le residenze in zona "D" si fa riferimento alle tariffe residenziali, zone "B" o "C", a secondo che si tratti di zone "D" di completamento o di espansione.

ZONA	AGRICOLTURA			ARTIGIANATO			INDUSTRIA		
	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE
A	15,15	1,90	17,05	5,83	2,19	8,02	18,95	15,15	34,10
B	12,83	1,61	14,43	8,16	3,06	11,22	16,02	12,83	28,85
C	12,83	1,61	14,43	11,66	4,38	16,04	16,02	12,83	28,85
D	12,83	1,61	14,43	11,66	4,38	16,04	14,57	11,66	26,23
E	11,66	1,45	13,12	11,66	4,38	16,04	14,57	11,66	26,23

**TABELLA A.3 - TURISMO-COMMERCIO-ATTIVITA' DIREZIONALI**

**TURISMO - ALBERGHI (€/mq)**

Il volume da considerare è quello dato dal prodotto dell'altezza lorda di ogni locale per la sua superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 2 del D.M.LL.PP. 10/05/1977 (St - Sa)

ZONA	If < 1,50 mc/mq			1,50 mc/mq >= If < 3,00 mc/mq			If >= 3,00 mc/mq		
	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE
A	13,56	9,76	23,32	7,73	9,76	17,49	4,81	9,76	14,57
B	13,56	9,76	23,32	7,73	9,76	17,49	4,81	9,76	14,57
C	16,26	11,71	27,98	9,27	11,71	20,98	5,76	11,71	17,48
D	16,26	11,71	27,98	9,27	11,71	20,98	5,76	11,71	17,48
E	10,84	7,81	18,66	6,17	7,81	13,99	3,85	7,81	11,66
F	13,56	9,76	23,32	7,73	9,76	17,49	4,81	11,66	16,47

**ATTIVITA' COMMERCIALI (€/mq)**

La superficie da considerare è la superficie utile di ogni locale, anche se interrati, senza alcuna riduzione anche se si trattasse di magazzini, depositi o altri vani accessori.

ZONA	If < 1,50 mc/mq			1,50 mc/mq >= If < 3,00 mc/mq			If >= 3,00 mc/mq		
	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE
A	44,73	18,50	63,24	27,26	18,50	45,76	13,56	18,50	32,06
B	40,27	16,66	56,93	24,52	16,66	41,18	12,19	16,66	28,85
C	40,27	16,66	56,93	24,52	16,66	41,18	12,19	16,66	28,85
D	53,68	22,21	75,89	32,70	22,21	54,91	16,26	22,21	38,48
E	58,16	24,06	82,22	35,43	24,06	59,49	17,61	24,06	41,67
F	44,73	18,50	63,24	27,26	18,50	45,76	13,56	18,50	32,06

**ATTIVITA' DIREZIONALI (€/mq)**

La superficie da considerare è la superficie utile di ogni locale, anche se interrati, senza alcuna riduzione anche se si trattasse di magazzini, depositi o altri vani accessori.

ZONA	If < 1,50 mc/mq			1,50 mc/mq >= If < 3,00 mc/mq			If >= 3,00 mc/mq		
	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE
A	53,68	22,21	75,89	32,70	22,21	54,91	16,26	22,21	38,48
B	49,21	20,35	69,56	29,98	20,35	50,33	14,91	20,35	35,26
C	53,68	22,21	75,89	32,70	22,21	54,91	16,26	22,21	38,48
D	53,68	22,21	75,89	32,70	22,21	54,91	16,26	22,21	38,48
E	58,16	24,06	82,22	35,43	24,06	59,49	17,61	24,06	41,67
F	44,73	18,50	63,24	27,26	18,50	45,76	13,56	18,50	32,06

ALLEGATO B)

## TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE NEL COMUNE DI PREGANZIOL

(IN VIGORE DAL 01/02/2020)

### PROSPETTO A.1 - INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO		
ARTIGIANALE	classificate insalubri di 1 <sup>a</sup> classe	€	0,90	a mq.
	classificate insalubri di 2 <sup>a</sup> classe	€	0,60	a mq.
INDUSTRIALE	classificate insalubri di 1 <sup>a</sup> classe	€	1,78	a mq.
	classificate insalubri di 2 <sup>a</sup> classe	€	1,20	a mq.
AGRICOLA	classificate insalubri di 1 <sup>a</sup> classe	€	0,60	a mq.
	classificate insalubri di 2 <sup>a</sup> classe	€	0,90	a mq.

Il contributo premesso è da computare in aggiunta a quello di cui alla Tabella A.2 al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

Si evidenzia, altresì, che i contributi suddetti sono dovuti dai concessionari in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi ed al contributo previsto dalla Legge 319/1976 e successive modifiche ed integrazioni.

Tale contributo va applicato soltanto nel caso di interventi in aree non soggette a pianificazione urbanistica preventiva. Per le aree di nuovo insediamento si farà riferimento ai costi previsti dai rispettivi piani particolareggiati o di lottizzazione convenzionata.

### PROSPETTO A.2 - INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche)

TIPO DI INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO		
cave di qualsiasi specie e natura	€	35,86	a mq.
in superficie	€	1,20	a mq.
sotto falda	€	35,86	a mq.

Il contributo premesso, previsto dall'art. 84, comma 6 della LR 61/1985, è da considerare in aggiunta a quello previsto per l'incidenza sulle spese di urbanizzazione e sulle spese per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti di cui alle precedenti Tabelle. a Tabella A.2 al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

Il contributo si applica sia per gli insediamenti in zona di completamento che per quelli in zona di espansione, fatti salvi gli scomputi per l'esecuzione diretta delle opere.

Per superficie di intervento è da intendersi la superficie del fondo di pertinenza oggetto di alterazione. Il contributo in questione non è dovuto per interventi eseguiti in zona agricola dall'imprenditore agricolo a titolo principale per le esigenze dell'azienda.

Per interventi sotto falda sono da intendersi quelle trasformazioni (diverse dalle cave) che determinano alterazioni alla falda esistente, con eventuali modifiche ed asportazioni dello stato di argilla sovrastante.