

**ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE
IN APPLICAZIONE DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 06.06.2001, N. 380
E DELLA TARIFFA RIFERITA ALLA MONETIZZAZIONE PARCHEGGI
(IN VIGORE DAL 1° FEBBRAIO 2019)
LA GIUNTA COMUNALE CON ATTO N. 17 DEL 21.01.2020
HA DELIBERATO**

- 1) **di determinare** in € 252,82/mq il costo base di costruzione per i nuovi edifici residenziali, da applicarsi, esclusa ogni riduzione, con le modalità di cui agli articoli da 2 a 11 del Decreto Ministeriale 10.05.1977, n. 801;
- 2) **di stabilire**, in aggiornamento della deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 24.06.2003, al fine dell'applicazione del contributo riferito al costo di costruzione sugli immobili ad uso commerciale, direzionale, turistico/alberghiero, i seguenti valori a mq. di nuova costruzione e/o ampliamento:

Dimensione unità immobiliare	Valore a mq. per nuova costruzione o ampliamento Del. C.C. n. 40/2003	Locali interrati, a servizio delle medesime unità Del. C.C. n. 40/2003	Ristrutturazione Del. C.C. n. 40/2003
Superiore a 400 mq	€ 740,52/mq	- 15%	- 50%
Fino a 400 mq	€ 807,84/mq	- 15%	- 50%

- 3) **di stabilire** il seguente prezzo unitario per la monetizzazione delle aree a standard non cedute, derivanti dagli interventi edilizi aventi destinazione urbanistica compatibile con quella prevalente della zona, nonché delle variazioni d'uso, con o senza opere:

Dimensione unità immobiliare commerciale/direzionale (esclusi gli accessori)	Monetizzazione parcheggi Del. C.C. n. 40/2003
Superiore a 150 mq	Non consentita
Fino a 150 mq	€ 201,96/mq

- 4) **di disporre** che le suddette tariffe siano applicate dal giorno 1 febbraio 2020 a tutti i permessi di costruire, alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) e Comunicazioni di Inizio Attività Asseverate (C.I.L.A.) presentati da tale data.