



BANDO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI A SOSTEGNO DEGLI AFFITTI PRIVATI O DEI MUTUI PRIMA CASA IN FAVORE DEI RESIDENTI IN STATO DI BISOGNO ECONOMICO A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19

Scadenza del bando: ore 12.00 del 15/11/2021

Premessa

Con delibera di Giunta Comunale n. 180 del 29.09.2021 il Comune di Preganziol ha approvato il bando “*per l'attribuzione di contributi a sostegno degli affitti privati o dei mutui prima casa in favore dei residenti, in stato di bisogno economico a causa dell'emergenza sanitaria covid-19*” con uno stanziamento di € 50.000,00 al fine di erogare un contributo “una tantum” ai nuclei familiari, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione nel mercato privato ai sensi della L. 431/1998 e successive modificazioni o che abbiano contratto un mutuo per l'acquisto della prima casa, in forza di regolari contratti.

I cittadini interessati in possesso dei requisiti potranno presentare domanda, con le modalità attivate dal Comune di Preganziol, a partire **dal 01.10.2021 e fino al 15.11.2021**, secondo le seguenti indicazioni:

Requisiti per l'accesso ai contributi:

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente bando:

1. Siano cittadini italiani o di uno stato aderente all'Unione Europea o i cittadini di uno stato al di fuori dell'Unione Europea (in possesso di regolare titolo di soggiorno o comunque in possesso della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso di soggiorno è scaduto)
2. Abbiano la residenza nel Comune di Preganziol in alloggio di categoria catastale A2, A3, A4, A5 O A6;
3. Siano in possesso di attestazione ISEE 2021 Standard o corrente in corso di validità al momento della presentazione della domanda non superiore a euro € 18.000,00;
4. Possano documentare di aver avuto una riduzione della capacità reddituale del nucleo anagrafico a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID -19 per le seguenti ragioni:
 - Perdita del posto di lavoro
 - Consistente riduzione dell'orario di lavoro
 - Mancato rinnovo dei contratti a termine
 - Cessazione/sospensione di attività libero professionali autonome e a partita IVA
 - Malattia grave/ decesso di un componente del nucleo familiare anagrafico, percettore di reddito nel periodo relativo all'emergenza epidemiologica Covid-19
 - Altra tipologia di situazione documentabile, da specificare, che a causa COVID non è stato possibile sanare, che ha comportato la riduzione del reddito familiare;
5. Non siano sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
6. Non abbiano percepito contributi regionali o statali per la stessa finalità nel corso del 2021;
7. Non abbiano percepito il reddito di cittadinanza con un ammontare superiore a € 500,00

Requisiti specifici di accesso per locatari

1. Siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo regolarmente registrato, alla data di apertura del presente bando, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica;
2. Abbiano una morosità non superiore a 3 mesi;

3. Non siano assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
4. Non ci sia alcun componente del nucleo familiare titolare di diritti esclusivi di proprietà, su uno o più immobili adeguati, siti nel Comune di Preganziol o in altro Comune di qualunque categoria catastale.

Requisiti specifici di accesso per i mutuatari

1. Siano titolari di un contratto di mutuo destinato alla prima casa, alla data di apertura del presente bando, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica;
2. Siano in regola con il pagamento delle rate di mutuo almeno sino al mese di giugno 2021;
3. Non essere sottoposti a procedura esecutiva per il pignoramento dell'abitazione principale;
4. Non essere titolari di diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento di alloggio adeguato in Regione Veneto. Tale requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del nucleo familiare e non viene considerato in caso di coniugi legalmente separati o divorziati che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi.

Documentazione da allegare e autocertificazione dei requisiti

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n.445/2000s.m.i.

Le domande devono essere corredate dai seguenti documenti:

- Copia documento d'identità
- Copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;
- Copia integrale del contratto di affitto in corso di validità o del contratto di mutuo;
- Copia della documentazione attestante il calo di reddito conseguente al Covid-19 oppure iscrizione al Centro per l'impiego.

LA MANCANZA DI UNO SOLO DEI DOCUMENTI RICHIESTI COSTITUIRÀ CAUSA DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO.

Entità del contributo e modalità di pagamento:

Il contributo riconoscibile non è quantificabile a priori ma sarà determinato in relazione al numero di domande valide pervenute, sulla base di una graduatoria stilata in base al valore delle attestazioni ISEE 2021 dei richiedenti e, non potrà superare un ammontare massimo complessivo di € 1.500,00 a richiedente e, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le eventuali risorse residue saranno ripartite in parti uguali con le stesse modalità. In caso di nuclei a parità di ISEE verrà data priorità al nucleo monoreddito e/o al nucleo con maggior numero di minori. In caso di mutuo a rata variabile, sarà presa come riferimento la rata del mese di maggio 2021

Se il richiedente è un locatario: il contributo sarà erogato in un'unica soluzione direttamente al proprietario dell'alloggio fino al valore massimo complessivo di € 1.500,00 ed è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare, esclusivamente mediante accredito su conto corrente di cui deve essere intestatario o cointestatario come indicato in fase di domanda. Il proprietario dovrà, entro cinque giorni dall'accredito, rilasciare formale ricevuta all'inquilino. Allo scopo di poter erogare il contributo dovranno obbligatoriamente essere inseriti i dati informativi relativi al proprietario dell'alloggio (nome, cognome, codice fiscale, indirizzo di residenza, codice iban).

Se il richiedente è un mutuatario: il contributo sarà erogato in un'unica soluzione direttamente al beneficiario, esclusivamente mediante accredito su conto corrente di cui deve essere intestatario o cointestatario il beneficiario stesso come indicato in fase di domanda. In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data della pubblicazione del presente bando.

Modalità di presentazione della domanda

Per richiedere l'erogazione di contributi a sostegno dei canoni di locazione o delle rate di mutuo prima casa dovrà essere presentata apposita domanda secondo il modello compilabile messo a disposizione sul sito istituzionale di questo Comune all'indirizzo: www.comune.preganziol.tv.it, da far pervenire **all'Ufficio Protocollo** del Comune di Preganziol **entro le ore 12:00 del 15 novembre 2021**, corredata della documentazione prevista.

Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

Controlli, sanzioni, esito istruttoria

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'amministrazione Comunale provvederà a recuperare le somme indebitamente percepite.

Il Comune, verificata la sussistenza dei requisiti generali e specifici previsti, provvede alla formazione dell'elenco dei beneficiari ammessi al contributo con la determinazione dell'importo riconosciuto.

Dall'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione con le seguenti modalità:

- Direttamente con l'erogazione del contributo per i mutuatari aventi diritto;
- Direttamente con l'erogazione del contributo al proprietario per i locatari aventi diritto;
- Con la comunicazione scritta dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, ai sensi dell'art.10bis della legge 241/90 per i non aventi diritto.

Disposizioni finali

Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Reg. UE n.679/2016 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali, i dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Preganziol, titolare del trattamento con sede in Piazza Gabbin n. 1 -31022 Preganziol (TV). Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato e istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire la finalità di verificare e d'accertare i requisiti del richiedente per l'erogazione del contributo. Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, modifica, cancellazione o per opporsi al trattamento può contattare direttamente il Titolare del trattamento.

Il Responsabile del Settore VI

Maurizio Grespan

Documento firmato digitalmente ai sensi
del Capo II del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i