



### ALIQUOTE IMU ANNO 2023

(delibera di CC nr. 88 del 29.12.2022)

DESCRIZIONE	CATEGORIA CATASTALE	IMU	Codice tributo
Aliquota di base per immobili diversi dall'abitazione principale e per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni		10,6‰	3918
Abitazione principale e relative pertinenze	cat. da A/2 ad A/7, pertinenze C/2, C/6 e C/7	esente	==
Abitazioni principali di lusso e relative pertinenze	cat A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze C/2, C/6 e C/7	6,0‰ con detrazione (unica nell'anno) di E. 200,00	3912
Abitazioni concesse in comodato. Se sono rispettate le condizioni previste per legge, la <b>base imponibile è ridotta del 50%</b> (riduzione prevista per legge)	cat. da A/2 ad A/7, pertinenze C/2, C/6 e C/7	10,6‰	3918
<b>Nr. 1.</b> Abitazioni concesse in comodato. <b>Comodatario con Isee uguale o inferiore ad E. 12.500,00</b> (riduzione prevista dal Comune). Se sono rispettate le condizioni previste per legge, questa agevolazione si cumula con la riduzione del 50% della base imponibile.	cat. da A/2 ad A/7, pertinenze C/2, C/6 e C/7	9‰	3918
<b>Nr. 2.</b> Abitazioni concesse in comodato. <b>Comodatario con Isee uguale o inferiore ad E. 9.000,00</b> (riduzione prevista dal Comune). Se sono rispettate le condizioni previste per legge, questa agevolazione si cumula con la riduzione del 50% della base imponibile.	cat. da A/2 ad A/7, pertinenze C/2, C/6 e C/7	7,6‰	3918
uffici e studi privati,	cat. A/10	10,0‰	3918
fabbricati artigianali	cat. C/3		3918
negozi	C/1		3918
fabbricati produttivi	cat. D, escluso D5 (banche) e D/10 (fabbricati rurali strumentali)	10,0‰ (di cui il 7,6 ‰ da versare allo Stato e il 2,4‰ al Comune)	3925 (QUOTA STATO) 3930 (QUOTA COMUNE)
Fabbr. Rurali ad uso strumentale		1,0‰	3913
Abitazione posseduta in Italia da cittadini italiani residenti estero iscritti Aire (alle condizioni previste in delibera e descritte nell'informativa Imu 2022)		0,0‰	==
Abitazioni possedute da anziani o disabili con residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non sia locata		0,0‰	==
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP iscritti nella previdenza agricola		esente	==
Terreni agricoli (se non ci sono i requisiti di legge per l'esenzione)		9‰	3914
Aree fabbricabili		10,6‰	3916

## **SCADENZE DI PAGAMENTO**

- **ACCONTO:** 16 giugno 2023
- **SALDO:** 18 dicembre 2023. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2023.

**VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE:** Entro il 16 giugno 2023

**CODICE CATASTALE COMUNE DI PREGANZIOL PER MODELLO F24 :** H022

E' possibile effettuare il calcolo dell'imposta dovuta utilizzando l'apposito programma messo a disposizione sul sito del Comune di Preganziol ([www.comune.preganziol.tv.it](http://www.comune.preganziol.tv.it)), oppure rivolgersi a Patronati, CAF, Associazioni di categoria, studi commercialistici.

Tutta la modulistica e ulteriori informazioni sono disponibili nel sito istituzionale all'indirizzo <https://www.comune.preganziol.tv.it/ufficio-tributi/>

### **COME CONTATTARE L'UFFICIO TRIBUTI**

- Ufficio Tributi, Piazza Gabbin 1, Preganziol
- Tel 0422 632293 tutti i giorni dalle 11,00 alle 12,30 - fax 0422/632274
- e-mail: [tributi@comune.preganziol.tv.it](mailto:tributi@comune.preganziol.tv.it)
- Posta elettronica certificata (PEC): [protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it)
- Sito internet: [www.comune.preganziol.tv.it](http://www.comune.preganziol.tv.it)
- Orario sportello: lunedì e giovedì ore 9.00 - 12.30; giovedì ore 15.00 - 17.30 previsto appuntamento telefonico